# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 240628651096647740** **Nro Matrícula: 060-212097**

Pagina 1 TURNO: 2024-060-1-99875

Impreso el 28 de Junio de 2024 a las 06:08:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: CARTAGENA
FECHA APERTURA: 22-09-2004 RADICACIÓN: 2004-16570 CON: ESCRITURA DE: 07-09-2004
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**
VER ESCRITURA # 56 DE FECHA 07-09-2004 DE LA NOTARIA UNICA DE MAHATES.AREA:21.600M2.DECRETO 1711 ARTICULO 11 DE 1984.

**AREA Y COEFICIENTE**
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 21600 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**
AL MUNICIPIO DE ARROYO HONDO, LE PERTENECE EL INMUEBLE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LA LEY 137 DE 1.959, Y LOS DECRETOS REGLAMENTARIOS # 1943 DE 1.960; 3313 DE 1.965, Y DEMAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES, ACUERDO MUNICIPAL # 002 DE 2002, TAL COMO CONSTA EN LA RESOLUCION # 002 DE 20-08-2004, CUYAS COPIAS SE PROTOCOLIZAN E INSERTAN EN LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA # 56 DE 07 DE SEPTIEMBRE DEL 2004 DE LA NOTARIA UNICA DE MAHATES, REGISTRADA EL 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2.004, FOLIO DE MATRICULA # 060-0212097.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
Tipo Predio: URBANO
1) PREDIO UBICADO EN EL BARRIO LAS FLORES CALLE DE LOS #PATIOS CALLE DE LOS PATIOS ESQUINA FUNCIONA CANCHA DE FUTBOL EN ARROYOHONDO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 17-09-2004 Radicación: 2004-16570

Doc: ESCRITURA 56 DEL 07-09-2004 NOTARIA UNICA DE MAHATES VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0103 ADJUDICACION BALDIOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MUNICIPIO DE ARROYOHONDO** **X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 240628651096647740** **Nro Matrícula: 060-212097**



Impreso el 28 de Junio de 2024 a las 06:08:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-060-1-99875** **FECHA: 28-06-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**MARTHA LUZ JULIO MELENDEZ**

REGISTRADORA PRINCIPAL (E)